

Te koop aangeboden

KERKSTRAAT 14A+C
AMSTERDAM

Vraagprijs: € 1.680.000 KK

parker&
williams

at home in Amsterdam



www.parkerwilliams.nl

Introductie

Bijzonder lichte, sfeervolle woning van 186m², verdeeld over 3 verdiepingen, met drie slaapkamers, een royale zitkamer, een woonkeuken met zonnig terras en een inpandige privé garage met eigen oplaadpunt voor een elektrische auto. De slaapkamers zijn stil en rustig aan de achterzijde gelegen.

De woning is uitzonderlijk licht en ruim doordat de achterzijde diep in de fraaie binnentuinen van de Prinsengracht steekt.



De woning bestaat uit twee appartementsrechten die gezamenlijk worden aangeboden. De afwerking is hoogwaardig, de sfeer warm en authentiek, met grote raampartijen tot aan het plafond en opvallend hoge plafonds, met name in de woonkamer.

Gelegen op eigen grond om de hoek van de Leidsegracht aan het rustige begin van de Kerkstraat, midden in het centrum van Amsterdam.

186 m2 GO / 243 m2 BVO

Momenteel 3 slaapkamers

Privé garage



Kenmerken

- Fraai en zeer ruim dubbel-beneden appartement
- inpandige privégarage met eigen oplaadpunt en ruime berging
- Woonoppervlak (GO) van 186 m2 (NEN 2560 meetrapport beschikbaar), bruto vloeroppervlak van 243 m2
- 6 kamers waarvan 3 slaapkamers, 2 ruime badkamers, 1 apart toilet, 1 keuken, 1 pantry
- Een zonnige binnenplaats (ca 6,5 m2), een zonnig balkon (ca 4 m2) én een Frans balkon
- Zeer aantrekkelijk met 2e Appartementsrecht (voor logées, verhuur, au-pair, atelier)



Prijs

Vraagprijs:

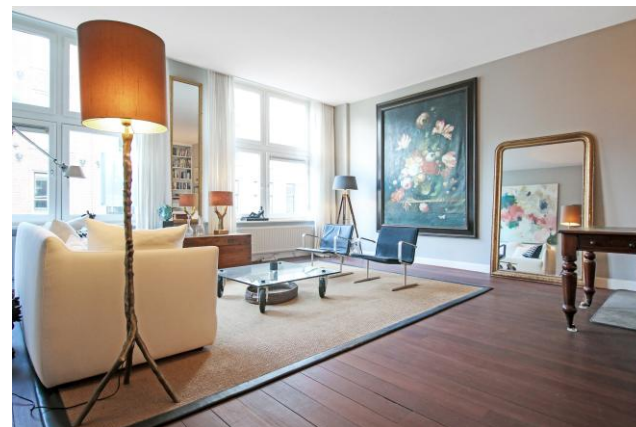
€ 1.680.000 K.K.

Kadastraal:
Eigen grond

Gemeente Amsterdam
E 10336 A4 en A5



Impressies



www.parkerwilliams.nl

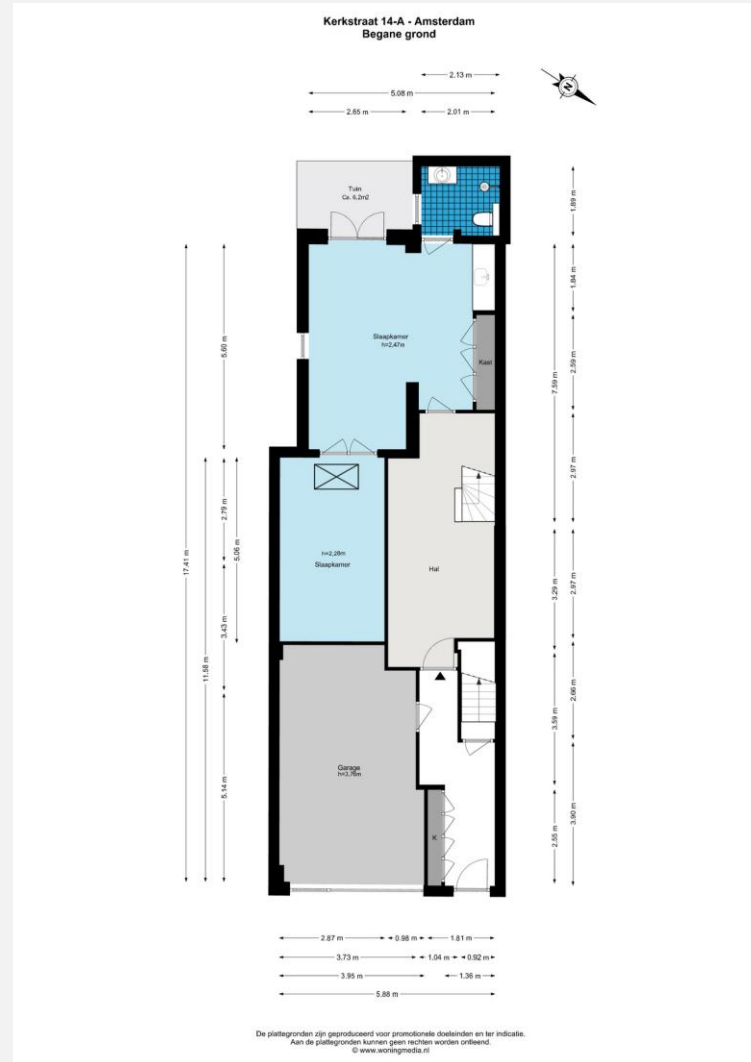




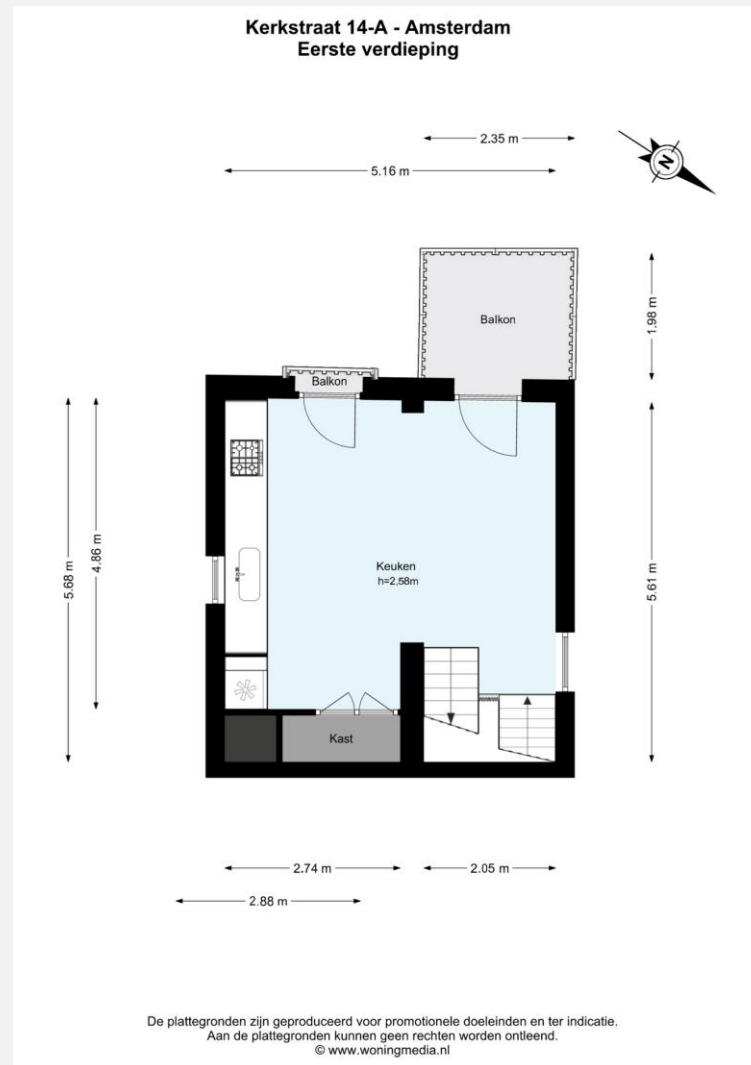




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN





Indeling

Via de voordeur aan de straatzijde óf via de inpandige garage betreed je de woning op de begane grond. De ruime hal geeft toegang tot een separate studio op de begane grond bestaande uit een zit-werk-kamer met openslaande deuren naar binnenplaats, slaapkamer, pantry en badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Een fraaie, makkelijk beloopbare trap leidt vanuit de hal naar de royale woonkeuken met, heel bijzonder voor Amsterdamse huizen, ramen aan 4 zijden.

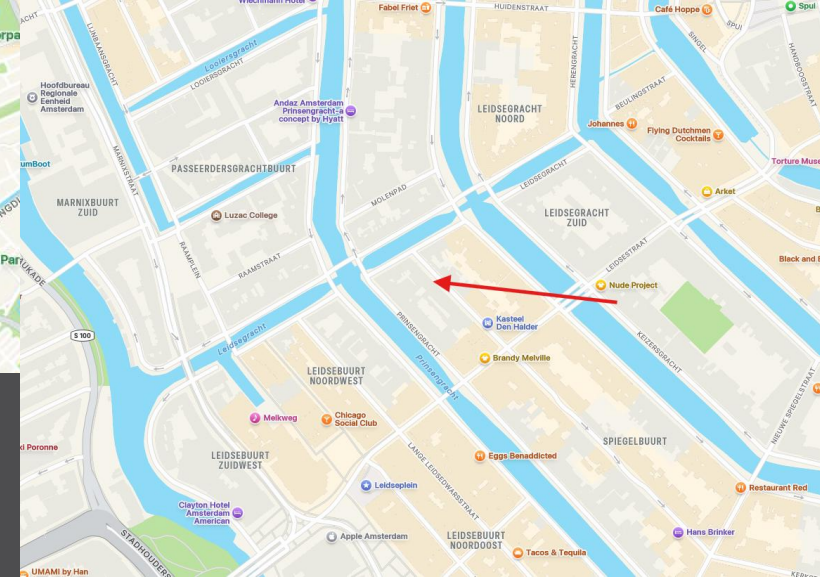
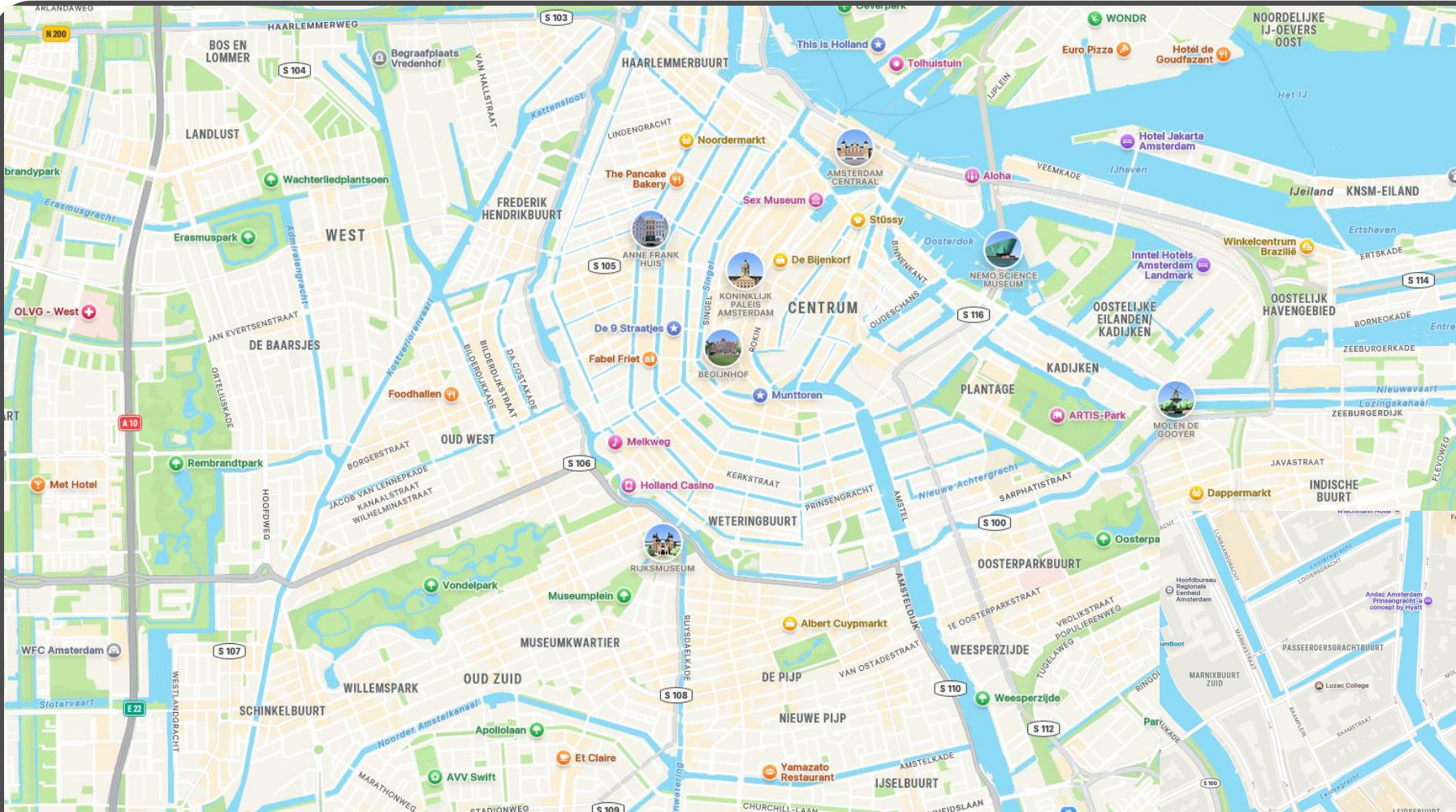
De keuken heeft een openslaande deur die toegang geeft tot een zonnig terras en daarnaast een openslaande deur met 'frans' balkon. De ruime, sfeervolle keuken is uitgevoerd met luxe inbouwapparatuur en hoogwaardige materialen en heeft meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel.

The background image shows a modern living room with light-colored walls and a wooden floor. A large, framed still-life painting of flowers is on the wall. A black leather chair is visible in the foreground. A white lamp with a tripod base is also present.

Vanuit de keuken leiden een paar treden via een brede overloop naar de lichte woonkamer over de volle breedte van het pand met plafonds van circa 3,5 meter en een indrukwekkende dubbele raampartij. Vanuit de woonkamer heb je prachtig uitzicht op fraaie rood-bakstenen trapgevels van de Kerkstraat en de Leidsegracht.

De schitterende doorlopende massief houten vloeren en de hoge openslaande deuren met veel glas naar de overloop geven de ruimtes een klassiek en tegelijkertijd hedendaagse uitstraling. Aan de overloop liggen een toiletruimte, ingebouwde kasten, een ruimte voor de wasmachine en -droger en een badkamer met bad, inloopdouche en wastafelmeubel. Enkele treden omhoog leiden naar 2 slaapkamers met de mogelijkheid deze tot 1 grote slaapkamer te verbouwen.

Zowel de slaapkamers boven als de studio beneden zijn voorzien van ruime ingebouwde kasten en zien uit op de tuinen en recent fraai gerestaureerde achtergevels van de panden aan de Prinsengracht.



Locatie

Locatie





parker&
williams
at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

